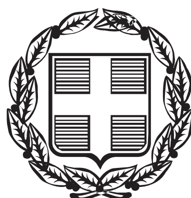


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 63**

26 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/οικ/0673 (1)

1) Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος «Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα» του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος του έργου: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα», ως Εθνικής οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου. 2) Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος «Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα» του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος του έργου: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα», ως αυτοκινητόδρομου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη. 3) Απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του έργου, για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας και την Οριστική μελέτη Κόμβων, με τίτλο: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως των οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

3. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

4. Το Β.Δ. της 6-2-1956 (ΦΕΚ 47Α΄/08-02-1956) «Περί Καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και ειδικότερα την παράγραφο (31) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Ν. Λασιθίου».

5. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

7. Το Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεως Γενικών Διευθυντών», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στην Γ.Γ.Δ.Ε. και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

8. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30Α΄/11-3-93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε. του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

9. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α /30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

10. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

11. Την με αριθ. Δ16α/04/773/29-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

12. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας» και το Π.Δ. 221/99 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του πρώτου.

13. Το Ν. 1418/84 για τα Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων, ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25 και το εκτελεστικό του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

14. Την εγκύκλιο 18/99 με αριθ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Νόμου 1418/84.

15. Τον Ν. 4138/2013 (ΦΕΚ Α΄72) «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β.

16. Την υπουργική απόφαση Δ17α/01/273/ΦΝ393/ 19.12.2013 «Ρύθμιση μεταφοράς αρμοδιοτήτων, εκτελούμενων και προς εκτέλεση έργων και συναφών θεμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης» και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Μελέτη και Κατασκευή έργου ύδρευσης Ηρακλείου Κρήτης και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη» στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β του Ν.4138/2013 (ΦΕΚ Α΄72)»

17. Το Π.Δ. 118/25-6-2013 (Φ.Ε.Κ. Α΄152/25-6-2013) «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

18. Το Π.Δ. 119/25-6-2013 (Φ.Ε.Κ. Α΄153/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

19. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/266/9-3-1995 (ΦΕΚ 293Β΄/17-04-1995) «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (29) «Κατατάσσουμε το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Λασιθίου».

20. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/1265/20-11-1997 «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου του Νομού Λασιθίου» (Τροποποιητική της προηγούμενης ως προς την παράγραφο 29.1.10).

21. Την ανάγκη χαρακτηρισμού του οδικού άξονα που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Και αφού είδαμε:

1. Την με αριθ. ΔΜΕΟ/οικ./6634/16-09-2008 απόφαση του Υπουργού τ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ανατέθηκε η μελέτη «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα-Αγ. Δέκα-Βιάννος-Ιεράπετρα-Παχειά Άμμος, Τμήμα: Παχειά Άμμος-Ιεράπετρα» και την από 18-12-2008 υπογραφείσα σύμβαση.

2. Την με αριθ. οικ. 206583/30-12-2011 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του έργου.

3. Την με αριθ. ΔΜΕΟ/οικ/3384/2-9-2013 απόφαση Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Έργων, με την οποία εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας.

4. Την με αριθ. ΔΜΕΟ/οικ/3402/4-9-2013 απόφαση Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Έργων, με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη Κόμβων και η Οριστική Μελέτη Σήμανσης-Ασφάλισης οδού και κόμβων.

Και επειδή:

1. Το οδικό τμήμα του θέματος δεν είναι χαρακτηρισμένο, αλλά έχει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού, αποτελεί νέα οδική χάραξη με προδιαγραφές αυτοκινητόδρομου, βάσει της εγκεκριμένης Μελέτης Οδοποιίας, ενώ εντάσσεται στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα, ο οποίος αποτελεί τμήμα του υπό μελέτη Νότιου Οδικού Άξονα Ν.Ο.Α.Κ.: Ρέθυμνο - Μοίρες - Άνω Βιάννος - Ιεράπετρα. Συγκεκριμένα η αρχή του οδικού τμήματος του θέματος προβλέπεται να συνδεθεί με τον Β.Ο.Α.Κ. - μέσω της Παράκαμψης Παχειάς Άμμου και του υπό μελέτη Ανισόπεδου Κόμβου αυτής - ενώ το πέρας αυτού προβλέπεται να συνδεθεί με το υπό μελέτη τμήμα Ιεράπετρα -Μύρτος (οδικό τμήμα του Ν.Ο.Α.Κ). Επιπροσθέτως κατά το μεγαλύτερο μήκος του, αποτελεί σαφώς βελτιωμένη παραλλαγή της υφιστάμενης Επαρχιακής οδού (20) «Παχειά Άμμος - Κάτω Χωριό - Ιεράπετρα» με πλήρως αναβαθμισμένα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά.

2. Το κύριο οδικό τμήμα του θέματος, μήκους 14.080 μέτρων, θα εφαρμοσθεί με τυπική διατομή β4ν*σ των ΟΜΟΕ-Δ, η οποία είναι συμβατή με τον χαρακτήρα και την κατηγορία της υπόψη οδού και συνάδει με τους περιβαλλοντικούς όρους. Τούτο σημαίνει ότι, το εν λόγω οδικό τμήμα διαθέτει διαχωρισμένη επιφάνεια κυκλοφορίας δύο λωρίδων ανά κατεύθυνση, κεντρική νησίδα με διαχωριστικό στηθαίο και εκατέρωθεν λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α.), ενώ το συνολικό πλάτος της τυπικής διατομής του σε ευθυγραμμία ανέρχεται σε 21,10 μ.

3. Το οδικό τμήμα της συνδετήριας οδού, μήκους 482,41 μέτρων, το οποίο συνδέει το κύριο οδικό τμήμα, μέσω του ανισόπεδου ημικόμβου Ιεράπετρας Β, με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής και συγκεκριμένα με την επαρχιακή οδό Ιεράπετρας - Γρα Λυγιάς, θα εφαρμοσθεί με τυπική διατομή β2 των ΟΜΟΕ-Δ, ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας, μίας λωρίδας ανά κατεύθυνση, συνολικού πλάτους 8,00 μ.

4. Η λειτουργική σημασία του νέου οδικού άξονα είναι βαρύνουσα, διότι αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια τόσο σε υπερτοπικό όσο και σε τοπικό επίπεδο, αφού η υφισταμένη χάραξη έχει ανεπαρκή γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία και εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

5. Το εν θέματι οδικό τμήμα αποτελεί έναν από τους τρεις κάθετους βασικούς οδικούς άξονες, οι οποίοι κατέχουν στρατηγικές θέσεις και διαθέτουν ικανά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, ώστε να θεωρούνται οι κύριοι άξονες σύνδεσης του Βόρειου Οδικού Άξονα (Β.Ο.Α.Κ.) με τον υπό μελέτη Νότιο Οδικό Άξονα (Ν.Ο.Α.Κ.). Πέραν τούτου, η στρατηγική σημασία του τμήματος του θέματος ενισχύεται, αφ' ενός από το γεγονός ότι αποτελεί συνδετήριο τμήμα του Βόρειου Οδικού Άξονα (Β.Ο.Α.Κ.), του οποίου προβλέπεται η λειτουργική αναβάθμιση σε αυτοκινητόδρομο από το Καστέλι Χανίων έως τη Σητεία, και αφ' ετέρου ότι συνδέεται άμεσα με άλλα έργα μεταφορικής υποδομής, που προβλέπονται από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικής Ανάπτυξης και αφορούν την εγγύς περιοχή (ίδρυση διεθνούς επιβατικού και εμπορευματικού λιμένα, καθώς και αεροδρομίου στην Ιεράπετρα και περιφερειακού εμπορευματικού λιμένα στην Παχειά Άμμο), αλλά και την ευρύτερη περιοχή σε επίπεδο Περιφέρειας.

6. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας, σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους, ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

7. Έχει ήδη εγκριθεί η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας και η Οριστική Μελέτη Κόμβων για την μελέτη με τίτλο: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, Τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα» και επίκειται η δημοπράτηση αυτού, συνεπώς υφίσταται η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98.

8. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης του έργου βάσει του Π.Δ. 209/98 (άρθρο 3, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/99), για μια τετραετία:

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών μέσα σε αυτή.

β) Με την τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων Ο.Γ., όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98 για τα κτίσματα εκτός της ζώνης διέλευσης, αποφασίζουμε:

1. Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό δίκτυο της χώρας, το νέο οδικό τμήμα «Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα» του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα -Παχειά Άμμος, όπως αυτό έχει μελετηθεί στο πλαίσιο του έργου: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα». Το οδικό αυτό τμήμα αποτελεί την απόληξη του Νότιου Οδικού Άξονα Κρήτης, μέχρι τον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης - Β.Ο.Α.Κ. του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

2. Χαρακτηρίζουμε το νέο οδικό τμήμα «Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα» του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, όπως αυτό έχει μελετηθεί στο πλαίσιο του έργου: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα», ως αυτοκινητόδρομο - σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Ν. 2696/1999 - ΦΕΚ 57/Α΄23.3.1999 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»).

3. Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του έργου για μια τετραετία, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/98 και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/99, για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας και την Οριστική μελέτη Κόμβων της μελέτης με τίτλο: «Λοιπές μελέτες ολοκλήρωσης του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος, στο τμήμα: Παχειά Άμμος - Ιεράπετρα».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού

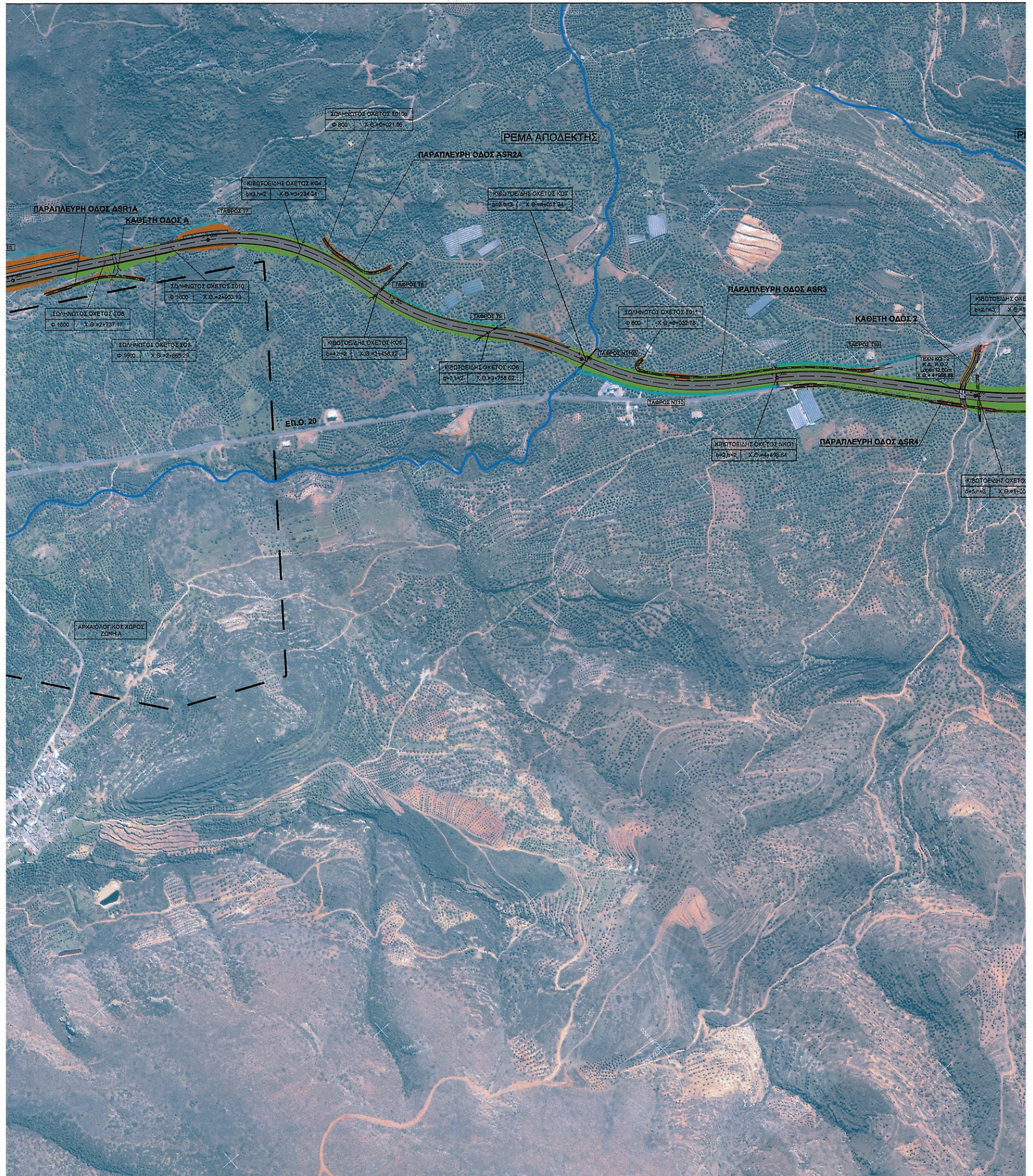
Η απόφαση αυτή, με τη συνημμένη Γενική Οριζοντιογραφία κλίμακας 1:5.000 (αρ. σχεδ. Γ.0.2), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΡΕΜΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΑSR2A
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR1A
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ Α
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΑSR3
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 2
ΕΠ.Ο. 20
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR4
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΖΩΝΗ Α


ΑΝΩ ΧΩΡΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΥ
ΡΕΜΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ
ΕΠ.Ο. 20
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΑSR6A
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 3
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΚΛΑΔΟΣ Α
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 4
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ASR6
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ASR3A
ΚΛΑΔΟΣ III
ΚΛΑΔΟΣ IV
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 3Α
ΚΛΑΔΟΣ II
ΚΛΑΔΟΣ I
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR7
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR5
ΚΛΑΔΟΣ Α
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR8
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΥ

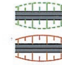

ΡΕΜΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ
ΕΠ.Ο. 20
ΕΠ.Ο. 20
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 5
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ASR9B
Γ.Μ. 150kV ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΚΟΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΙ
(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ)



ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΣΟ23
Φ 800 Χ.Θ.=0+202.36
ΡΕΜΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΣΟ22
Φ 1000 Χ.Θ.=0+372.46
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ASR10
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 6
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ7
Α.Δ. Κ.Ο. 6
Lλοξ=34.23m
Χ.Θ.= 10+518.27
ΥΠΟΝΟΜΟΣ Υ19
ΚΛΑΔΟΣ IV
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ8
Κ.Δ. ΚΛΑΔΟΥ Α
Lορθ=14,50m
Χ.Θ.= 11+060.54
ΚΛΑΔΟΣ Α
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 7
ΚΛΑΔΟΣ III
ΔΥΟ
ΣΩΛΗΝΩΤΟΙ ΟΧΕΤΟΙ ΣΟ24β
2xΦ800 Χ.Θ.=0+066.83
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ASR12
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ9
Κ.Δ. Κ.Ο.7
Lορθ=12,00m
Χ.Θ.= 11+199.28
ΤΑΦΡΟΣ Τ22
ΚΛΑΔΟΣ I
ΚΛΑΔΟΣ II
ΤΑΦΡΟΣ Τ23
Γ.Μ. 150kV : ΜΟΙΡΕΣ - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΚΛΑΔΟΣ Α
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΣΟ21
Φ 1400 Χ.Θ.=11+003.78
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR11
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΣΟ24α
Φ 1200 Χ.Θ.=11+411.17
ΚΕΝΤΡΙ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΟΥ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ10
Κ.Δ. Κ.Ο.8
Lορθ=12,00m
Χ.Θ.= 12+066.79
ΚΙΒΩΤΟΕΙΔΗΣ ΟΧΕΤΟΣ ΚΟ16
b=3,h=2 Χ.Θ.=12+119.44
ΚΙΒΩΤΟΕΙΔΗΣ ΟΧΕΤΟΣ ΝΚΟ2
b=2,h=2 Χ.Θ.=12+148.18
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 8
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ Ζ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSRΣΤ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR13
ΤΑΦΡΟΣ Τ24
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ11
Κ.Δ. Κ.Ο.9
Lορθ=12,00m
Χ.Θ.= 12+587.58
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΝΣΟ1
Φ 800 Χ.Θ.=0+040.41
ΚΙΒΩΤΟΕΙΔΗΣ ΟΧΕΤΟΣ ΚΟ17
b=3,h=2 Χ.Θ.=12+499.59
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ
ASR15
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΔSR14
ΤΑΦΡΟΣ Τ25
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 9
ΤΑΦΡΟΣ Τ26
ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΟΧΕΤΟΣ ΣΟ25
Φ 1400 Χ.Θ.=12+746.59
ΤΕΧΝΙΚΟ Τ12
Κ.Δ. Κ.Ο.10
Lορθ=12,00m
Χ.Θ.= 13+209.67
ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟΣ 10
ΜΕΣΕΛΕΡΟΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΔΟΣ ΣΕ ΕΠΙΧΩΜΑ

ΟΔΟΣ ΣΕ ΣΕ ΟΡΥΓΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ
Ε.Υ.Δ.Ε. Β.Ο.Α.Κ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

"ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΑΓ. ΔΕΚΑ - ΒΙΑΝΝΟΣ - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ - ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ"

ΤΜΗΜΑ: ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΑΜ 071/3-2006ΣΜ07130009

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΒΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 00123_02_01.01_03_2
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Γ.Ο.9	ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Α.Τ.Ε., ΓΚΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, GEOPLAN Ε.Π.Ε., MARNET Α.Τ.Ε.	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000		

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : **Μ.Ε.Υ.** ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία

ΕΚΔΟΣΗ/ ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΝΟΜΑ		ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α	9/2013	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	Ε. ΓΕΩΡΓΑΛΗ Πολιτικός Μηχανικός	ΑΘ. ΚΑΦΕΤΖΗΣ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Πολιτικός Μηχανικός M.Sc. Συγκοινωνιολόγος	
Β						

		ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ε.Υ.Δ.Ε. / Β.Ο.Α.Κ.	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ Αρχ. Μηχανικός	5/12/2012	
		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΑΚΗΣ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	5/12/2012	
Δ.Μ.Ε.Ο.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΚΟΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	2.9.2013	
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΟΥ α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΜ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Πολ.Μηχανικός με Β' βαθμό	2/9/2013	
		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Θ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Πολ.Μηχανικός με Β' βαθμό	2/9/2013	
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ					
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		ΔΜΕΟ/3384/2.9.2013			

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 584 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 402 κατ' εφαρμογή των υπ' αριθ. 172/2004 και 448/2009 Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης αντιστοίχως

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄/13-06-1997) και συγκεκριμένα την περίπτωση ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 31 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

7. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθ. 2703/04-07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν.4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά την υπ' αριθ. 3915/27-09-2012 απόφαση τροποποίησης αυτής.

12. Το από 03-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 546/Δ/21-10-1978) «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», σύμφωνα με το οποίο οι ιδιοκτησίες των Θεόδωρου, Γεωργίου και Δήμητρας Μάρκου που βρίσκονται στο ΟΤ 402 και περικλείονται από τις οδούς Μύστης, Καρβάλης, Συλλατών και ανωνύμου, εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης το 1978, το δε Ο.Τ. 402 χαρακτηρίστηκε ως χώρος κοινόχρηστος-πάρκο.

13. Την υπ' αριθ. 1-4548/12-10-1989 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ΄/30-10-1989) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξ/πόλης», σύμφωνα με την οποία η έκταση του Ο.Τ. 402 μειώθηκε, ο χαρακτηρισμός του όμως ως χώρος κοινόχρηστος-πάρκο παρέμεινε.

14. Την υπ' αριθ. 172/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής με την οποία ακύρωσε την σιωπηρή άρνηση της διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στα ακίνητα των κ.κ. Θεόδωρου και Γεωργίου Μάρκου στο Ο.Τ. 402 του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το από 21-10-1978 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ΄ 546) και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις νόμιμες ενέργειες κατά το σκεπτικό.

15. Την υπ' αριθ. 448/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης με την οποία ακύρωσε την σιωπηρή άρνηση της διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο ακίνητο της Δήμητρας Μάρκου στο Ο.Τ. 402 του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το από 3-10-1978 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ΄ 546) και βεβαίωσε την άρση της προαναφερόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

16. Την υπ' αριθ. 889/16-11-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Άρση και επανεπιβολή νέας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 402», καθώς υπήρχαν εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2010 με Κωδικούς Αριθμούς 30.7111.004 και 30.7111.005 για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 670 και 671/06-10-2010 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

17. Την υπ' αριθ. 289/30-05-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης με την οποία πρότεινε νέα διευθέτηση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα δεδομένα: α) τα πενιχρά οικονομικά του Δήμου που συρρικνώνονται ολοένα και περισσότερο, β) την ανάγκη ενίσχυσης με περισσότερα κονδύλια της κοινωνικής πολιτικής του, γ) την ανεπιτυχή προσπάθεια για εκποίηση των 6.900τ.μ. στην Ν. Χηλή ώστε να καταβάλει το τίμημα της αποζημίωσης, δ) τον κίνδυνο μετά από εκπνοή ολιγόμηνης προθεσμίας από το συμβούλιο εφετών να χρεωθεί με πρόστιμο 200.000€ για μη αποδέσμευση των επί χρόνια δεσμευθέντων ακινήτων κατά τρόπο αντισυνταγματικό για τους ιδιοκτήτες και ε) σε ευθεία 300 περίπου μέτρων πρόκειται να αρχίσει εντός ολίγου η δημιουργία του πάρκου Παρμενίων.

18. Την υπ' αριθ. 541/28-9-2012 (ορθή επανάληψη) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης με την οποία αποφάσισε την κοινοποίηση προς τους Γεώργιο και Δήμητρα Μάρκου εξώδικης δήλωσης και πρόσκλησης με την οποία θα καλούνταν εντός προθεσμίας πέντε ημερών να αποδεχτούν την πρόταση ανταλλαγής του Δήμου, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας αίρεται αυτοδικαίως η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στα ακίνητα των Γεωργίου και Δήμητρας Μάρκου, έκτασης 531,87τ.μ. που μετά την ρυμοτόμηση προκύπτει εμβαδό 502,716τ.μ., και 418,69τ.μ. αντίστοιχα στο Ο.Τ. 402.

19. Την υπ' αριθ. 3/2012 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής στην οποία αναφέρεται ότι με το από 09-10-2012 υπόμνημα του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης προς το Συμβούλιο υποστηρίζεται ότι η ταχθείσα στους αιτούντες (Γεώργιο και Δήμητρα Μάρκου) προθεσμία έχει παρέλθει άπρακτη οπότε ανακαλείται αυτοδικαίως η επιβληθείσα απαλλοτρίωση στα ανωτέρω ακίνητα.

20. Την υπ' αριθ. 7284/20-11-2013 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Έβρου.

21. Την με αριθμό πράξης 90/22-11-2013 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Έβρου.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 4 του Ν. 4067/2012 «α. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, να κινήσει ως επισπεύδων τη διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις διαδικασιών και τις διατάξεις του επόμενου άρθρου, β. Μετά την άπρακτο παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 4α με πράξη του οργάνου που είναι αρμόδιο για την τροποποίηση του σχεδίου ανακαλείται αυτοδίκαια η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και ο χώρος καθίσταται οικοδομήσιμος με νέα τροποποίηση του σχεδίου ή τίθεται σε καθεστώς εκτός σχεδίου με μερική κατάργηση του εγκεκριμένου σχεδίου, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι της παραγράφου 2. Στην περίπτωση αυτή η έγκριση της διοικητικής πράξης τροποποίησης ή κατάργησης του σχεδίου πόλης γίνεται χωρίς επανάληψη των διαδικασιών της παραγράφου 1 του παρόντος, εντός προθεσμίας ενός (1) έτους της προθεσμίας της παραγράφου 4α».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ματαιώθηκε η διαδικασία επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα α) του Θεόδωρου Μάρκου με την υπ' αριθ. 289/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και β) των Γεωργίου και Δήμητρας Μάρκου με την υπ' αριθ. 541/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Επειδή επομένως πέρασε άπρακτος η προθεσμία της παρ. 4α του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, στην προκειμένη περίπτωση εφαρμόζεται το ανωτέρω άρθρο 32, παρ. 4, εδάφιο β΄ του Ν. 4067/2012, δηλαδή ανακαλείται αυτοδίκαια η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και ο χώρος υποχρεούται να καταστεί οικοδομήσιμος με νέα τροποποίηση του σχεδίου χωρίς την επανάληψη των διαδικασιών της παρ. 1 του άρθρου 32.

Το υποβληθέν από το Δήμο Αλεξανδρούπολης τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 172/2004 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, της υπ' αριθ. 448/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης και των υπ' αριθ. 289/2012 και 541/2012 Αποφάσεων Δ. Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης περιλαμβάνει:

1) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα των Θεόδωρου, Γεωργίου και Δήμητρας Μάρκου και

2) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 402 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 402 στις ιδιοκτησίες των Θεόδωρου, Γεωργίου και Δήμητρας Μάρκου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 172/2004 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και την υπ' αριθ. 448/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 03-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 546/Δ΄/21-10-1978), κατ' εφαρμογή του άρθρου 32, παρ. 4, εδάφιο β' του Ν. 4067/2012, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στις υπ' αριθ. 289/2012 και 541/2012 Αποφάσεις Δ. Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει τις κάτωθι ρυθμίσεις:

α) Δημιουργούνται δύο νέα Ο.Τ. 402Α και 402Β στα οποία επιβάλλεται χρήση γης «αμιγής κατοικία» και πρασιά 4,0μ. Το υπόλοιπο Ο.Τ. 402, ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης, παραμένει με τον χαρακτηρισμό ΠΑΡΚΟ. Μεταξύ των Ο.Τ. 402Α, 402Β και 402 δημιουργούνται πεζόδρομοι μεταβλητού πλάτους.

β) Αποχαρακτηρίζεται το τμήμα της ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Μάρκου που είναι εντός του Ο.Τ. 402 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 172/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και καθορίζεται εκεί χρήση γης «αμιγής κατοικία». Το τμήμα που αποχαρακτηρίζεται, εμβαδού 641,74τ.μ., πρέπει να αποδώσει εισφορά σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, εμβαδού 117,52τ.μ., αποδίδοντας νέο τελικό οικόπεδο εμβαδού 524,21τ.μ. στο νέο Ο.Τ. 402Α.

γ) Αποχαρακτηρίζεται το τμήμα της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Μάρκου που είναι εντός του Ο.Τ. 402 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 172/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και καθορίζεται εκεί χρήση γης «αμιγής κατοικία». Το τμήμα που αποχαρακτηρίζεται, εμβαδού 502,72τ.μ., πρέπει να αποδώσει εισφορά σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, εμβαδού 75,82τ.μ., αποδίδοντας νέο τελικό οικόπεδο εμβαδού 426,90τ.μ. στα δυτικά όρια του νέου Ο.Τ. 402Β.

δ) Αποχαρακτηρίζεται η ιδιοκτησία της Δήμητρας Μάρκου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 448/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης και καθορίζεται εκεί χρήση γης «αμιγής κατοικίας». Η ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται, εμβαδού 418,69τ.μ., πρέπει να αποδώσει εισφορά σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, εμβαδού 58,74τ.μ., αποδίδοντας νέο τελικό οικόπεδο εμβαδού 359,95τ.μ. στα ανατολικά όρια του νέου Ο.Τ. 402Β.

2. Καθορίζονται ως όροι δόμησης στα νέα Ο.Τ. 402Α και 402Β οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1-4548/89 (ΦΕΚ 674/δ/30-10-1989) Απόφαση Νομάρχη Έβρου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

.Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Κομοτηνή, 11 Φεβρουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΤ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87

ΟΤ 402

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	657584,911	4524285,026
Τ2	657624,015	4524287,139
Τ3	657626,975	4524284,301
Τ4	657626,816	4524270,942
Τ5	657623,796	4524267,627
Τ6	657585,691	4524263,593

ΟΤ 402Α

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	657538,939	4524282,537
Τ2	657540,206	4524258,786
Τ3	657523,928	4524257,064
Τ4	657520,596	4524259,327
Τ5	657515,385	4524277,980
Τ6	657517,840	4524281,402

ΟΤ 402Β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	657548,595	4524283,064
Τ2	657582,313	4524284,886
Τ3	657583,038	4524263,312
Τ4	657548,303	4524259,635
Τ5	657547,163	4524279,040

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ)

Η πρόταση τροποποίησης αφορά στην εφαρμογή των υπ αριθμ 172/2004 & 448/2009 Αποφάσεων Εφετείου Κομοτηνής.
Επίσης, γίνεται η εφαρμογή των υπ αριθμ 541/2012 και 289/2012 Αποφάσεων Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης

Αναλυτικότερα:
Το υπ αριθμ 01 οικόπεδο ιδιοκτησίας Μάρκου Θεόδωρου δίνει εισφορά σε γη, σύμφωνα με τον κτηματ. πίνακα και δημιουργείται νέο τελικό οικόπεδο στα όρια του ΟΤ 402Α (Τ1,Τ2 ... Τ6,Τ1).
Στο ΟΤ 402Α, επιβάλλεται χαρακτηρισμός ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ και πρασιά 4,0μ.

Τα υπ αριθμ 02 & 03 οικόπεδα ιδιοκτησίας Μάρκου Γεώργιου και Δήμητρας, δίνουν εισφορά σε γη, σύμφωνα με τον κτηματ. πίνακα και δημιουργούνται δύο νέα τελικά οικόπεδα τα (Τ1,Α...,Τ5,Τ1) και (Β,Τ2....Γ,Β).
Στο ΟΤ 402Β, επιβάλλεται χαρακτηρισμός ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ και πρασιά 4,0μ.

Το υπόλοιπο ΟΤ 402, ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης παραμένει με τον χαρακτηρισμό ΠΑΡΚΟ

Λοιποί όροι δόμησης όπως ισχύουν (βλέπε υπόμνημα)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. Ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Εμβαδόν	Εισφορά σε γη*	Τελική Ιδιοκτησία
1	Μάρκου Θεόδωρος	Πενταλόφου 3	641,74τμ**	117,52τμ	524,21τμ
2	Μάρκου Γεώργιος	Πενταλόφου 3	502,72τμ	75,82τμ	426,90τμ
3	Μάρκου Δήμητρα	Πενταλόφου 3	418,69τμ***	58,74τμ	359,95τμ
4	Δήμος Αλεξ/πολης		849,08τμ		

* Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν2508/97 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν3212/2003 και ισχύουν σήμερα και του ΝΟΚ (Ν4067/2012)
** Αφορά στο τμήμα της ιδιοκτησίας εντός του ΟΤ 402, σύμφωνα με την 172/2004 Απόφαση Εφετείου Κομοτηνής
***Αφορά στο τμήμα της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την 448/2009 Απόφαση Εφετείου Κομοτηνής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ Ι-4548/89 (ΦΕΚ-674Δ/30-10-89)
ΤΟΜΕΑΣ K,V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΕΜΒΑΔΟ 300 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 13 μ.
Σ.Δ. 1
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ'12
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΠΑΡΚΟ (ΟΤ 402)
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΑ ΟΤ 402Α & 402Β)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΑ ΟΤ 402Α & 402Β ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΑ ΟΤ 402Α & 402Β ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ Ι-4548/89 (ΦΕΚ-674Δ/30-10-89)

397Β
397Α
402
ΠΑΡΚΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. ΔΠΧΣ 584 / 11 -02 -2014
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΘΕΣΗ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Εισήχθη την 22-11-2013
Συζητήθηκε 22-11-2013
ΠΡΑΞΗ: 90\22-11-2013
Ο/Η Πρόεδρος
Ο/Η Γραμματέας
Παναγιώτης Α. Βίτσας

ΟΤ 397Β
ΟΤ 397Α
ΟΤ 395
ΟΤ 403
ΟΤ 402
(04)
ΠΑΡΚΟ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ 402Α
(01)
ΠΑΡΚΟ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ 402Β
(02) ΠΑΡΚΟ (03)
πάροδος ΚΑΡΒΑΛΗΣ 8,00μ.
οδός ΚΑΡΒΑΛΗΣ 8,00μ.
οδός ΣΥΛΑΤΩΝ 8,00μ.
οδός ΜΥΣΤΗΣ 8,00μ.
οδός ΝΙΓΔΗΣ 9,00μ.
πεζόδρομος
ΟΤ 410
ΟΤ 411

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 402 - 402Α - 402Β

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει τις υπ αριθμ 541/2012 & 289/2012 Αποφάσεις ΔΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης
Ο Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης
Λαμπάκης Ευάγγελος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δνσής Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης

Σύνταξη	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Πορτοκαλίδης Κων/νος Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός	Μαστοροπούλος Διονύσιος Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχανικός

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το Διάγραμμα Ρυμοτομίας
Η Προϊσταμένη της Δνσής Υπηρεσιών Δόμησης
Μπρίκα Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με β' Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004